

---

# Til Fællesmødets grundejerforeninger og vejlaug i Tversted

---

Nyhedsbrev 2021-4

## Indhold

- 1) Store sommerhuse
- 2) Naturpleje og indhegning
- 3) Kystsikring

Hvis I ønsker at dele nogle af nyhedsbrevets informationer med jeres medlemmer, er I velkomne til at klippe fra de efterfølgende tekster.

## Store sommerhuse

Som bekendt har etableringen af store sommerhuse med udlejningsformål i etablerede sommerhusområder givet anledning til utilfredshed hos grundejerforeninger og deres medlemmer flere steder langs vestkysten.

Det er derfor rigtig godt, at Hjørring Kommune har fået udarbejdet en analyse, der udpeger områder, hvor store sommerhuse bedst kan indpasses, og hvor de absolut ikke passer ind.

Analysen påpeger desuden, at plangrundlaget bør opdateres i store dele af kommunens sommerhusområder. Grundlaget skal især opdateres med hensyn til:

- Regulering af sommerhusenes størrelse. Det foreslås at fjerne %-reguleringen til fordel for en max. regulering af bygningsstørrelsen, hvilket allerede er gjort i 16 lokalplaner i kommunens sommerhusområder. Derudover bør mulighederne for sammenlægning af sommerhusgrunde reguleres, så omgåelse af max.-rammen forhindres. I Tversted indeholder følgende lokalplaner en max.-regulering:
  - Lokalplan 700-L02 i Vester Tversted tillader 175-250 kvadratmeter bebyggelse og dermed mulighed for store sommerhuse.
  - I lokalplan 713.1 Svallerhulvej er max. 125 kvadratmeter bebyggelse tilladt.
- Sikring af særlige kvaliteter. Nogle sommerhusområder har særlige kvaliteter, især naturmæssigt, som ikke er tilstrækkeligt beskyttet af foreliggende lokalplaner.
- Mulig indpasning af store sommerhuse i udbyggede sommerhusområde. Her anbefales en dialog med grundejerne om en ny lokalplan.

Bilag

Link til:

Artikel i nordjyske:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/mak6x4halapnc9auh10c4/Store-sommerhus-artikel-Nordjyske.docx?dl=0&rlkey=ls43wptgn8o2ig71xrg7nb7oz>

Bilag 1:

<https://www.dropbox.com/s/pl9w5v868iqw34u/Store%20sommerhuse%20bilag%201.pdf?dl=0>

Bilag 2:

<https://www.dropbox.com/s/1kn3f251scigr55/Store%20sommerhuse%20bilag%202.pdf?dl=0>

Indstilling:

<https://www.dropbox.com/s/115vxz1s272w43k/Store%20sommerhuse%20sagsfremstilling.pdf?dl=0>

## Naturpleje og hegning

I sidste nyhedsbrev lavede vi en opsamling efter borgermødet den 23. oktober.

Såvel grundejerforeningerne som Tversted Borger- og Turistforening henvendte sig efter borgermødet til kommunen med vores opsamling/vurdering af mødet.

Vi afventer fortsat kommunens reaktion på mødets forløb og indhold og vores henvendelse. Kommunalvalget har nok fyldt meget i kommunen, men vi forventer trods det snart at få en tilbagemelding. Så snart vi har hørt fra kommunen bliver vi orienteret.

## Kystsikring

Som bekendt tog Kystbeskyttelseslaget i GL Skagen initiativ til møde med interessenterne langs Tannisbugt den 21.10.2021. Der er efter mødet etableret en arbejdsgruppe for kystsikring i Tannisbugt. Vi tror alle grundejerforeninger i Tversted har tilsluttet sig initiativet, medens det forholder sig anderledes for vejlaugene, der har et snævert mandat.

Der er nedsat en arbejdsgruppe hvor Tversted er repræsenteret ved:

Gert Nielsen, Grundejerforeningen Vesterklit

Søren Brandis, Grundejerforeningen Abelvej, Andersvej og Tannisgaardvej

Niels Maarbjerg Olesen, Tversted Borger- og Turistforening

Arbejdsgruppen sendte hurtigt en skrivelse til alle medlemmerne af de to byråd i henholdsvis Hjørring og Frederikshavn forud for kommunevalget. Skrivelsen kan findes på dette link:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/1fpcsbdr52iocxlprev5g/Skrivelse-til-politikerne.docx?dl=0&rlkey=2b3uzywhnshbwnqkjofjxsrrl>

Efter valget er skrivelsen sendt til de nyvalgte medlemmer byrådene.

Første fase i gruppens arbejdsplaner ser ud som følger:

Efter jul indleder vi dialogen med de to kommuner, helst på politiker niveau. Vi vil desuden udarbejde en pressemeddelelse i løbet af julen, som udsendes efter nytår. Endelig vil vi kortlægge hvilke aktive politikere der findes i Tannisbugt området (input modtages gerne).

Vi forventer, at der bliver tale om et langvarigt projekt, vi vil derfor indlede opbygningen af de nødvendige ressourcer. Det drejer sig om dokumentation for udviklingen. Der skal indsamles materiale, som beskriver udviklingen langs kysten i Tannisbugt. Billedmateriale modtages gerne. Det skal også opbygges relationer til de rette faglige kompetencer og pressen.

Endelig vil vi holde øje med Hirtshals havns udviklingsplaner.

## **Næste år**

Husk næste fællesmøde på palmesøndag, herom senere.

I ønskes alle en rigtig god jul og et godt nytår.

Gert og Niels  
20.12.21