

## **Bilag - Ændringer fra Lis Vøhlert**

### **Ændringsforslag fra Lis Vøhlert (med fed skrift) til bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer**

§ 2 Medlemskab frivilligt, hvis man ikke er medlem påhviles der en 61 del. Af vejjudgifterne.

Der skal også i vedtægterne indflettes hvad det koster for ikke-medlemmer.

Og det er kun for Gøgevejs vedligehold minus Vester Klits bidrag.

Kommentar: er indarbejdet i §§ 2 og 7.

§ 2 Der kan kun optages medlemmer indenfor denne udstykning, stikvejene udelades.

Kommentar: lokalplanen siger:

I lokalplan nr. 714.1 (Sommerhusområdet ved Vestre Klit) fremgår det af § 10 på side 20 bl.a. "Foreningen skal optage alle grundejere indenfor lokalplanens område som medlemmer .....".

§ 2 Medlemmer på Duevej og Uglevej skal IKKE opgraderes. De må enten forblive som B medlemmer, med de premisser de har, eller danne egen forening/vejlaug.

Kommentar: Ingen

§ 3 Ved nybyggeri og ombygning skal der opkræves et vejbidrag til vedligehold af Gøgevej på kr. 6000,00 for slidtage af store og megen kørsel på Gøgevej.

Kommentar: Forslaget går på at ændre den del af § 3, der lyder:

Dersom der udføres bygge- eller anlægsarbejder på en parcel, er det bygherrens ansvar, at vejen frem til parcellen reableres, så slidtage og kørsel til og fra byggeriet ikke har forringet vejens tilstand. Dersom bestyrelsen skønner, at dette ikke sker på tilfredsstillende vis, foretages udbedring på bestyrelsens foranledning for bygherrens regning.

Efter nybyggeri foretages desuden altid efterfølgende renovering for bygherrens regning af det stykke af Gøgevej, som belastes ved nybyggeriet.

§ 6 Da alle grundene er solgt, sker ejerskifte automatisk fra ejendomsmægler til foreningen/kommunen.

Kommentar: er indarbejdet i § 6.

§ 6 Sælges en matrikel overgår det hele automatisk til kommune/forening. Kommunen opkræver det beløb som foreningen fastsætter + gebyr, sammen med ejendomsskatterne.

Kommentar: er (formodentlig) indeholdt i § 6.

§ 7 Sidste del slettes

Kommentar: Der refereres til den del af § 7, der lyder:

Kontingentet fastsættes under hensyntagen til de nødvendige driftsudgifter og er ens for alle medlemmer.

§ 8 B-medlemmer kan ikke optages i bestyrelsen

Kommentar: Forslaget refererer ikke til en paragraf i hverken de nuværende vedtægter

eller bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer , men til en generalforsamlingsbeslutning fra 1988, hvor det blev vedtaget, at grundejere på Duevej, Uglevej og Floddalsvej kunne optages som B-medlemmer til et lavere kontingent i modsætning til grundejere på Gøgevej med sideveje, der som A-medlemmer betaler fuldt kontingent.

§ 11 Regnskabsåret følger kalenderåret. Kassebog rettes til elektronisk eller manuelt. Vi har to konti i Danske Bank en checkkonto og en indestående. Kontingentet indgår på checkkontoen, denne er foreningens NEM KONTO.

Kommentar: Bemærkning om regnskabsåret er indarbejdet i § 11.

Der er ændret på foreningens konti efter udskiftning på kassererposten i 2010.